



Jens Aage Grøn  
Pilgårdvej 12  
7620 Lemvig



**Dato 27-03-2023**

**Bygge og Erhvervsservice**  
Rådhusgade 2  
7620 Lemvig  
Telefon: 1156  
www.lemvig.dk

J.nr.: 01.03.03P19-8-23  
Ref.: JAEP  
Dir.tlf.: 9663 1156

## Landzonetilladelse

Med hjemmel i § 35 i Lov om planlægning giver Lemvig Kommune herved tilladelse til opførelse af 2 hytter på hver 28m<sup>2</sup> på Pilgårdvej 12, 7620 Lemvig.

Du har oplyst, at hytterne er beklædt med træ og har vinduer, som den på billedet (Figur 1), men de har ensidigt taghældning med sort tagpap.

Tilladelsen gælder denne beskrivelse.



Figur 1 - Eksempel på hytter



Figur 2 - Placering af hytter

Tilladelsen er givet på betingelse af at:

- Hytterne skal nedrives og fjernes når dens formål er udtjent. Kommunen sørger for at vilkåret tinglyses på ejendommen.

Kommunen sørger for at vilkåret tinglyses på ejendommen, mens omkostningerne ved tinglysningen påhviler ejeren, jf. Planlovens § 55.

Tilladelsen er givet på vilkår af:

- Hytterne skal placeres med en indbyrdes afstand på 5m og 5m til andre bygninger på grunden.

### **Begrundelse**

Tilladelsen er begrundet med, at aktiviteterne foregår til dels i eksisterende bygninger og hytterne med opholds faciliteter er udvidelser af eksisterende aktivitet som er placeret indenfor eksisterende haveanlæg og Lemvig Kommunen vurderer, at placering og anvendelse gør, at det ikke er i strid med kommunens praksis, nabohensyn og landzone-bestemmelserne og derfor ikke vil forringe de landskabelige værdier.

### **Sagens betydning i forhold til Natura 2000 og Bilag IV-arter**

Lemvig Kommune har vurderet det ansøgte projekts eventuelle indvirkning på en række internationale naturbeskyttelsesområder, samt visse beskyttede arter og



deres levesteder, i henhold til ”bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter”. Dette omfattes af en forudgående vurdering af, hvorvidt aktiviteterne forbundet med pladser til autocamper og Nr. Nissum Håndbrygs gæster kan påvirke Natura 2000-områder væsentligt (EF-habitat områder og EF-fuglebeskyttelsesområder) og en vurdering af projektets potentielle indflydelse på udpegningsgrundlaget (naturtyper samt arter) for de internationale naturbeskyttelsesområder.

Området ligger ca. 2.3 km fra nærmeste Natura 2000 område nr. 28, Agger Tange, Nissum Bredning, Skibsted Fjord og Agerø

Natura 2000-område nr. 28 består af Habitatområde, Fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområde. Udpegningsgrundlaget for habitatområdet er en række naturtyper og arterne. For fuglebeskyttelsesområderne er der en række yngle og trækfugle på udpegningsgrundlaget.

Hytterne for Nr. Nissum Håndbrygs gæster etableres ved en eksisterende landejendom i god afstand til Natura 2000 området i et område uden nogen værdi som raste- eller fourageringsområde for vilde fugle. Der vil heller ikke blive nogen udledning eller forstyrrelser som vil kunne påvirke Natura 2000 området med den afstand mellem projekt og Natura 2000 område.

På den baggrund vurderes det, at projektet ikke vil have nogen betydning for Natura 2000 området eller de arter, det er udpeget på grundlag af.

En række dyr og planter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV, kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted på eller ved projektområdet. På baggrund af faglig rapport nr. 322 fra Danmarks Miljøundersøgelser samt Lemvig kommunens øvrige kendskab, vurderes umiddelbart, at der kan være Småflagermus, men de skades næppe, da der ikke nedrives bygninger eller fældes træer i forbindelse med projektet. Øvrige Bilag IV arter vurderes ikke at forekomme på arealet, da der er tale om kanten af en mark.

Det vurderes derfor, at projektet ikke har negativ indflydelse på yngle- eller rasteområder for beskyttede dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller ødelægger plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

### **Naboorientering**

Der er i foretaget naboorientering i perioden d. 09-03-2023 til d. 23-03-2023. Lemvig Kommune har ikke modtaget bemærkninger til projektet.

### **Til orientering**

Landzonetilladelse bliver offentliggjort på Lemvig Kommunes hjemmeside **tirsdag d. 28-03-2023** og i Lokalavisen tirsdag d. 04-04-2023. Derefter har muligt interesserede parter en frist på fire uger, efter offentliggørelsen på Lemvig Kommunes hjemmeside, hvor der kan klages over afgørelsen.

Lemvig Kommune vil give besked, hvis kommunen modtager en klage.

Projektet må ikke påbegyndes før klagefristen på fire uger er udløbet, og herefter har søgt og fået de nødvendige tilladelser (f.eks. byggetilladelse) hos Lemvig Kommune.

Tilladelsen gælder i 5 år, fra modtagelse af dette brev jf. § 56 stk. 2 i Lov om planlægning.

Har du spørgsmål til sagen, er du velkommen til at kontakte os på mail [Jan.Erik.Persson@lemvig.dk](mailto:Jan.Erik.Persson@lemvig.dk) eller telefon 9663 1156.

Venlig hilsen

Jan Erik Persson  
Byggesagsbehandler

Danmarks Naturfredningsforening. Lemvig  
Danmarks Naturfredningsforening,  
Friluftsrådet centralt  
Friluftsrådet, Kreds LimfjordSyd  
Dansk Ornitologisk Forening, Lokalfdeling  
Dansk Ornitologisk Forening  
Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen  
Dansk Kano og Kajak Forbund  
Danmarks Jægerforbund

[DNlemvig-sager@dn.dk](mailto:DNlemvig-sager@dn.dk)  
[dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)  
[fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk)  
[limfjordsyd@friluftsradet.dk](mailto:limfjordsyd@friluftsradet.dk)  
[lemvig@dof.dk](mailto:lemvig@dof.dk)  
[natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)  
[jyllandskredsen@botaniskforening.dk](mailto:jyllandskredsen@botaniskforening.dk)  
[miljo@kano-kajak.dk](mailto:miljo@kano-kajak.dk)  
[sager@jaegerne.dk](mailto:sager@jaegerne.dk)





### **Klagevejledning efter Planloven**

I henhold til "Lov om planlægning" § 58, stk. 1, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at man kan klage, hvis man mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Man kan derimod ikke klage over, at kommunen efter ens opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Lemvig Kommune, Teknik & Miljø, Rådhusgade 2, 7620 Lemvig eller på e-mail til [teknik@lemvig.dk](mailto:teknik@lemvig.dk). Lemvig Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

### **Generelt**

Hvis man vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.